ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRO

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 02/05/2024".

FICHA PREDIAL N° : 3259893	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0013NKEA**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Altos De Niquia	VEREDA: 120
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: DG 67 AV 44B	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	001	061	0120	00001	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	088	01	00	07	03	0120	0001	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/01/2999	NOTARIA	ANTIOQUIA	BELLO

CONSTRUCCIONES

NO VALIDO PARA TRAMITES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	24	1	10	100.0 %	24.64
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Sencilla				
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento				
PISOS	Cemento, Madera Burda				
CONSERVACION ACAB	Regular				
BAÑO					
TAMAÑO BAÑO	Pequeño				
ENCHAPES BAÑO	Pañete, Baldosa Común De Cemento				
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo				
CONSERVACION BANIO	Regular				
COCINA					
TAMAÑO	Sin Cocina				

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO		Institucional.Coliseos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	56	1	10	100.0 %	965.74
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Eternit o Teja De Barro				
CONSERVACION	Bueno				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Sencilla				

NO VALIDO PARA TRÁMITES

CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
CALIFICACIÓN NO CONVENCIONAL	
COMPLEMENTO INDUSTRIAL	METÁLICA O DE MADERA LIVIANA
COMPLEMENTO INDUSTRIAL	N/D

CONSTRUCCIÓN NRO 3

TIPO	IDENTIFICADOR USO
BAJO BAJO	Anexo.Canchas

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
NO CONVENCIONAL	2	1	1	100.0 %	2970.0

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 19.418 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - DG 67, NPN: ND OESTE - 088-1-1-61-55-1, NPN: ND OESTE - 088-1-1-61-55-2, NPN: ND OESTE - DG 67, NPN: ND SUR - AV 46, NPN: ND SUR - DG 65, NPN: ND ESTE - AV 44B, NPN: ND ESTE - AV 45BB, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117	NO DATA	1:2000	2011

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	10	289	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 310.281.288

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 488.766.503

AVALÚO: $ 799.048.000

ZONAS FÍSICAS

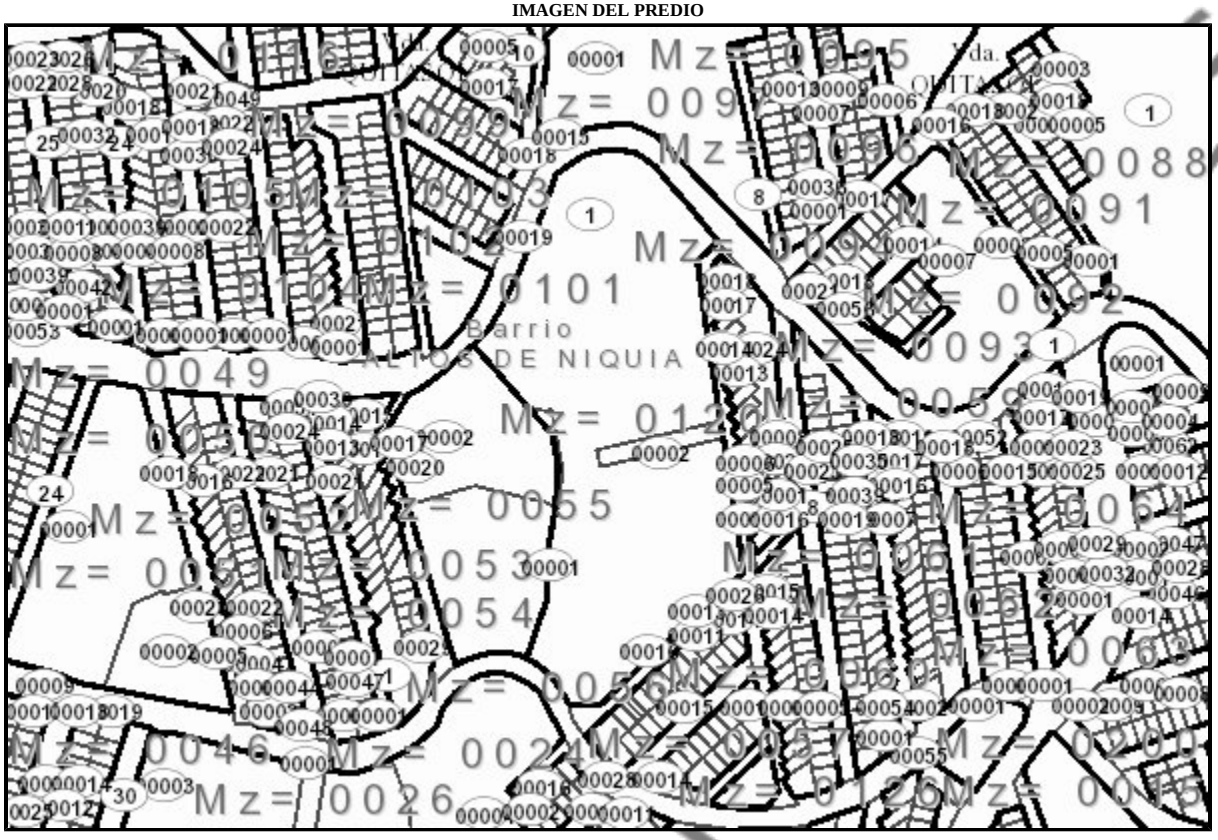
Sector	Código Zona	Área
URBANO	91	3.277 m²
URBANO	189	16.141 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	18	3.277 m²
URBANO	25	16.141 m²

NO VALIDO PARA TRAMITES

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PARA